

Číslo změny: 2949/00

Městská část: Praha 15

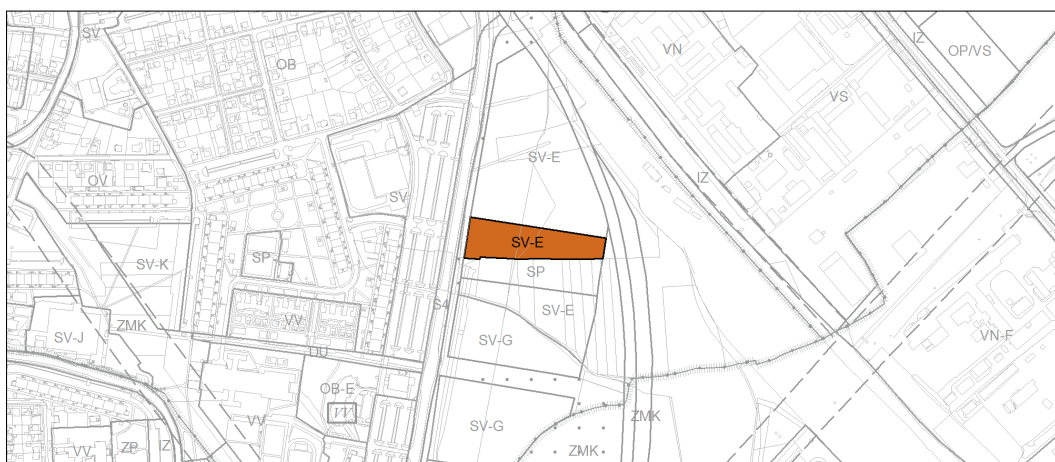
Katastrální území: Horní Měcholupy

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:
sportu /SP/

na funkci:
všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/
výstavba bytových domů



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Vymezení zastavěného území

Změna nemění zastavěné území. Změnou se nenavrhuje nová zastavitelná plocha na úkor nezastavitelného území. Rozsah řešeného území je 11 310,1 m².

b) Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna nezasahuje do základní koncepce rozvoje území podle uvedeného bodu.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna navrhuje plochu všeobecně smíšenou s kódem míry využití území E /SV-E/ na úkor stávající plochy sportu /SP/. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Změna nemění celkovou koncepci dopravní ani technické infrastruktury. Změna nemění koncepci veřejných prostranství. Nahrazením stávající plochy sportu /SP/ plochou všeobecně smíšenou s kódem míry využití území E /SV-E/ dojde k lokální změně koncepce občanského vybavení. Navrhované plochy s rozdílným způsobem využití mají polyfunkční charakter, v rámci kterého je možné umisťovat objekty občanské vybavenosti.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.

Změna nemění územní systém ekologické stability (ÚSES) ani koncepci uspořádání krajiny. Změna nemění celoměstský systém zeleně (CSZ).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna se uvedeného bodu netýká.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Změna se uvedeného bodu netýká.

i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna se netýká evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

j) Výkresy územního plánu, kterých se změna týká

04 – Plán využití ploch

31 – Podrobné členění ploch zeleně